

Landbruget Rundt

Nybolig Landbrug

Nr. 2 : 2025

Opkøb er den første brik i grøn trepart på Vestfyn

Efter 30 års ejerskab har Henrik Jespersen solgt sin gård til Naturstyrelsen. Handlen baner vejen for jordbytte, skovrejsning og bedre beskyttelse af grundvandet.

Nybolig

...sammen med Nykredit

Landbrug

Nybolig Landbrug

Din landbrugsmægler i hele Danmark

Hos Nybolig Landbrug er vi specialister i at rådgive om køb og salg af landbrugsejendomme. Det gælder alt lige fra produktionsejendomme og planteavlsgårde over fritids- og lystejeendomme til speciallandbrug, skovbrug og landbrugsjord.

Og skal du sælge, tilbyder vi naturligvis at gøre det helt diskret. Gennem vores landsdækkende netværk og store kundekartotek, har vi direkte kontakt til mange potentielle købere. Måske er det netop din ejendom, de er på udkig efter.

Dyb indsigt i landbrugsmarkedet

Som landbrugsmæglere kender vi landbrugsmarkedet særdeles godt – både lokalt og på landsplan. Vi samarbejder bredt på tværs af alle vores forretninger landet over, og trækker dertil på et stort netværk af fagprofessionelle.

En skræddersyet service

Ingen kunder er helt ens. Derfor går vi op i at kunne tilbyde vores kunder en skræddersyet service tilpasset deres individuelle ønsker og behov. Det er en af flere grunde til at vi leverer stærke resultater og stor kundetilfredshed.

Kontakt os for en uforpligtende samtale

Hvis du kunne tænke dig at høre nærmere om dine muligheder hos Nybolig Landbrug, er du meget velkommen til at kontakte os i dag for en uforpligtende samtale.

Du finder os på nyboliglandbrug.dk



Indhold

- 4 Fint hvis min ejendom får det grønne puslespil til at gå op
- 6 Kommunen: Nu har vi nøglen til at åbne den grønne trepart
- 7 KL: Grøn Trepert skal løses med respekt for lodsejerne

Ejendomme til salg

- 8 Kvægejendomme
- 10 Griseejendomme
- 11 Planteavlsgårde
- 18 Landejendomme
Fritidslandbrug
Naturejendomme
- 20 Lystejendomme
- 23 Speciallandbrug

Redaktionen

Ansvarshavende redaktør:

Thomas Schiermacher

Journalist:

Ulrik Larsen

Layout og produktion:

Rikke Bruun Bredgaard

Foto:

Ulrik Larsen, Michael Andersen, KL,
Gettyimages

Tryk:

Johnsen

Distribueret oplag:

24.000

Udgivet af:

Nykredit Mægler A/S
Nørregade 49
1165 København K
nyboligpost@nykredit.dk
Tlf.: 44 55 63 00

nyboliglandbrug.dk



Tina Hedegaard

Direktør

Nybolig Landbrug

Landbruget er en hjørne- brik i klimapuslespillet

Dansk landbrug står midt i en tid med store omvæltninger. På den ene side er de store landbrug blevet så komplekse og kapitalkrævende, at det nærmest ligner virksomheds-overdragelser, når de skal handles. På den anden side er landbrugsjorden blevet en vigtig brik i den grønne omstilling.

Grøn Trepert forudsætter, at godt 400.000 hektar jord bliver omlagt, udtaget eller byttet for at beskytte drikkevandet, skabe biodiversitet og give plads til nye skove. Det betyder, at jorden ikke kun vurderes ud fra produktionsværdien, men også ud fra et samfundsmæssigt perspektiv.

Med både investorer, fonde og staten som en del af køberfeltet kræver det kompetent rådgivning og indgående kendskab til dansk landbrug samt en klar strategi og god planlægning, når et landbrug skal sælges.

Da Henrik Jespersen, efter 30 år som gårdejer, satte Bubbel Egegaard ved Ejby på Vestfyn til salg, blev det Naturstyrelsen og Trefor Vand, der købte bedriften. Forhandlingerne stod på i to måneder, hvor Palle Jespersen fra Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen bistod Henrik og hustruen Tanja. De fik både en god pris og tid til at komme godt videre fra deres livsværk, og samtidig kan Bubbel Egegaard spille en nøglerolle i realiseringen af planerne for den grønne trepart på Vestfyn.

Det kan du læse mere om i denne udgave af Landbruget Rundt. Vi går i detaljer med processen bag salget af Bubbel Egegaard, Middelfart Kommunes planer for gårdens jorder og Kommunernes Landsforenings tilgang til arbejdet med den grønne trepart.

Vi har også samlet et overblik over nogle af de mange spændende landbrugsejendomme, vi har til salg i øjeblikket.

God læslyst!

Tina Hedegaard

Direktør, Nybolig Landbrug



Fint hvis min ejendom får det grønne puslespil til at gå op

Efter 30 års ejerskab har Henrik Jespersen solgt Bubbel Egegaard på Vestfyn til multifunktionel anvendelse i den grønne trepart.



Henrik Jespersen (t.v.) er glad for at have haft ejendomsmægler Palle Jespersen fra Nybolig Landbrug ved sin side under forhandlingerne med Naturstyrelsen.

Af Ulrik Larsen

For et år siden besluttede Henrik Jespersen og familien at sætte Bubbel Egegaard ved Ejby på Vestfyn til salg efter 30 års ejerskab. Henrik var 59 år, og skulle han nå at prøve noget andet i sit arbejdsliv, var det nu. Derfor tog han fat i Palle Jespersen fra Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen i Aarup og bad ham håndtere salget af gården – en ejendom med ca. 100 hektar jord, en jerseybesætning på 130 køer og to bygningssæt.

"Det er en meget veldrevet bedrift, der sagtens kunne være attraktiv for en ung familie, som gerne ville i

gang med eget landbrug, men også et oplagt nabokøb. For at åbne for flere mulige købere udbød vi den først udelukkende uden besætning, foderbeholdning og maskiner, hvis køber ikke ønskede en kvægbesætning," fortæller Palle Jespersen.

Naturstyrelsen henvender sig

Interessen for ejendommen var stor, og der var forhandlinger i gang med flere parter, da Naturstyrelsen henvendte sig i efteråret 2024.

"Det førte til nogle meget interessante forhandlinger. Den lokale vandforsyning, Trefor Vand, havde

jeg allerede været i kontakt med, fordi de for nylig havde etableret tre borer på nabomarkerne for at forsyne Middelfart med vand. Jeg havde også deltaget i lodsejermøder med kommunen for at høre, hvad deres tanker var om den grønne trepart og vores område," siger Henrik Jespersen.

Området ved Ejby spiller en vigtig rolle, ikke alene i forhold til vandforsyningen i Middelfart Kommune, men også i forhold til skovrejsning, biodiversitet og rekreative områder i kommunen. Det meste drives som landbrug. For at få adgang til de inte-

ressante arealer skal Naturstyrelsen derfor have noget at bytte med. Og det er her, at Bubbel Egegaard kommer ind i billedet.

"Med købet vil Naturstyrelsen og Trefor Vand bruge 10 hektar til at beskytte et vigtigt grundvandsområde, mens de øvrige 90 hektar skal bruges til at bytte jord med lodsejere, der råder over arealer, hvor styrelsen og kommunen ønsker at rejse skov og skabe biodiversitet og rekreative områder," forklarer Palle Jespersen.

Passer fint ind i Grøn Trepert

At sælge sin ejendom for at gøre den til en del af den grønne trepart passer Henrik Jespersen fint.

"Jeg tænker, at mange af arealerne heromkring lever op til formålet med Grøn Trepert. Kan min ejendom være den brik, der får puslespillet til at gå op, er jeg kun glad. Det skal give mening for alle. Vil staten have fat i den gode landbrugsjord med den rette beliggenhed, må staten tilbyde ejerne anden velarrangeret og god jord."

Nu er Henriks gård blevet den første i projektet. Salget kan trigge hele processen lokalt i den grønne tre-

part, for nu har Naturstyrelsen jord at bytte med, så andre landmænd potentielt vil kunne se en fordel i at indgå i samarbejde med den grønne trepart. Foreløbig har styrelsen forpagtet jorden ud i to år.

Solgt til den rette pris

Forhandlingerne med Naturstyrelsen og Trefor Vand stod på i to måneder og endte med en pris, der svarede til mæglerens og ejerens ønske.

"Jeg er ikke blevet forgyldt, men har fået en pris, der svarer til markedet. Det har jeg det rigtig godt med, for det er jo vores alles penge, som Naturstyrelsen kommer med. Palle Jespersen har været god at have med og har hjulpet til at opnå nogle fine betingelser, hvor jeg fik lov at blive boende et halvt år efter salget, så vi havde god tid til at afvikle bedriften og få besætningen solgt stille og roligt."

Sælgere bliver yngre og yngre

Nu er Henrik Jespersen og hans hustru, Tanja, flyttet i parcelhus i Strib ved Middelfart. Tanja arbejder som pædagog, og Henrik har fået job i et borefirma.

Hans plan har hele tiden været at blive lønmodtager, så der er noget

at stå op til og nogle kolleger at arbejde sammen med.

Ifølge ejendomsmægleren er det en tendens, der er blevet mere almindelig blandt landmænd.

"Vi ser oftere landmænd, som sælger bedriften, når de er 55-60 år, for at prøve noget andet og få en ny tilværelse. Med Grøn Trepert, der skal omfatte mindst 400.000 hektar jord, vil endnu flere landmænd få den mulighed. Når det bliver aktuelt, så er det vigtigt at have en rådgiver med ved bordet, for en ejendomshandel rummer mange aspekter, som vi er vant til at rådgive om," siger Palle Jespersen.

Henrik Jespersen nikker. Han er enig. Man skal sørge for at få råd fra personer, der kender markedet og ved, hvad det indebærer at sælge et landbrug.

"Jeg har været rigtig glad for at have Palle med i processen. Jeg kan godt selv sælge en traktor og købe en ny. Men at sælge sin gård er noget andet. Det sker nok kun én gang for de fleste. Så er det vigtigt at have en med, som ser tingene fra min side og har erfaring med opgaven."

I den første tid var det trist for Henrik Jespersen at komme ud i en tom stald, hvor der før var 130 jerseykøer. Besætningen er solgt til Nordjylland. Nu er Henrik ansat i et borefirma og glæder sig over faste arbejdstider og fri i weekenderne.



Kommunen: Nu har vi nøglen til at åbne den grønne trepart

Middelfart Kommune glæder sig over Naturstyrelsens køb af en lokal landbrugsejendom. Når den grønne trepart skal materialisere sig lokalt spiller kommunen en central rolle.

- Nu kan vi tilbyde attraktiv landbrugsjord i bytte, siger Rasmus Dalhoff Skaar, projektleder i Middelfart Kommune. (Foto: Michael Andersen)



Af Ulrik Larsen

Rasmus Dalhoff Skaar er projektleder for kommunens arealomlægning. Han ser Naturstyrelsens køb af Bubbel Egegaard (se artikel side 4-5) og et godt, fremtidigt samarbejde mellem Naturstyrelsen, TREFOR Vand og Middelfart Kommune om et skovrejsningsprojekt som nøglen til at få gang i omlægningen af landbrugsjord i området.

“Det er altafgørende, at vi har noget at tilbyde ejerne af de arealer, der kan gøre en forskel for beskyttelsen af grundvand, rekreative formål og biodiversitet. Med købet af Bubbel Egegaard har vi en god portion landbrugsjord. Den jord kan vi tilbyde andre lodsejere i bytte, hvis de vil afgive jord til den grønne trepart,” siger Rasmus Dalhoff Skaar.

Jorden omkring Bubbel Egegaard er rig på grundvand. Forsyningselskabet TREFOR har etableret fem nye vandboringer i området. De skal forsyne Middelfart by, der hidtil har fået drikkevand fra den jyske side af Lillebælt.

Byttejord er nøglen

Kommunen og TREFOR Vand har de seneste år haft dialog med lodsejerne om mulige projekter under Grøn Trepert.

“En del var positive over for det, andre sagde nej til at afgive jord. På det tidspunkt kom vi med tomme hænder. Så er det måske ikke så underligt, at vi ikke nåede så langt. Nu kan vi tilbyde dem jord i bytte, og det kan være nøglen til at erhverve jord til skovrejsning,” siger Rasmus Dalhoff Skaar.

Skal tjene flere formål

Det er ikke kun lodsejerne, som Middelfart Kommune har inddraget. Der har også været borgermøder, fordi Grøn Trepert berører alle og ændrer landskabet.

“At beskytte grundvandet er kun en del af treparten,” bemærker Rasmus Dalhoff Skaar.

Derfor vil han fokusere på at udtage landbrugsjord, som kan tjene flere

af trepartens formål, som det er tilfældet med Bubbel Egegaard.

“Vi kan arbejde med både kvælstofreduktion, biodiversitet, skovrejsning, grundvandsbeskyttelse og ny natur. Samtidig kan vi bevare mest muligt robust landbrugsjord og dyrke fødevarer der, hvor udbyttet er størst. Det er også en af grundene til, at byrådet fjernede planen om en solcellepark på landbrugsjord nord for Ejby og vest for grundvandsbeskyttelsesområdet ved Bubbel.”

Det kan blive en win-win

Projektlederen ser den grønne trepart som en win-win-situation:

“Det handler ikke kun om at redde jorden, men om at lægge en plan for at få det hele til at spille bedre sammen og bruge jorden og den øvrige natur fornuftigt,” fastslår han.

“Nu kan vi tilbyde attraktiv landbrugsjord i bytte,” siger Rasmus Dalhoff Skaar, projektleder i Middelfart Kommune.

KL: Grøn Trepert skal løses med respekt for lodsejerne

Vi kan ikke bare tage folks jord, siger kommunernes repræsentant i Grøn Trepert.

Af Ulrik Larsen

Landets kommuner kommer til at spille en nøglerolle i implementeringen af Grøn Trepert. Det bliver en både presset og krævende proces. Det fastslår Birgit S. Hansen, tidligere borgmester i Frederikshavn, der siden efteråret 2024 har været repræsentant for Kommunernes Landsforening (KL) i trepartsforhandlingerne.

"Vi kan ikke bare tage folks jord. Alt begynder med dialog og respekt for lodsejerne," siger hun.

Stram tidsplan

Allerede til efteråret skal 23 lokale omlægningsplaner være verificeret i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Foreløbig er kun én plan indsendt, så der er langt igen.

"Der er rigtig meget at se til. De 22 andre planer skal falde på plads ganske snart. Det er en stram tidsplan, men det er helt okay. Vi har som samfund været alt for

længe om at komme i gang," siger Birgit S. Hansen.

Kommunernes ansvar

Det er de 98 byråd og kommunalbestyrelser, som skal godkende planerne. Hver plan dækker flere kommuner. For eksempel indgår Middelfart i en plan sammen med Nordfyns, Assens og Faaborg-Midtfyn.

"Når planerne er godkendt i kommunerne, begynder opkøb og omlægning af jord for alvor. Kommunerne bliver myndighed og skal sikre grundvand, skovrejsning og så videre. Men vi har også brug for input fra landbruget, staten og Danmarks Naturfredningsforening. Alle skal bidrage, hvis det skal lykkes," siger hun.

Ressourcer og samarbejde

Den største udfordring bliver ifølge Birgit S. Hansen, når planerne skal omsættes til handling. Der vil komme et stort pres på kommunernes

og statens ressourcer, som kan påvirke processen.

"Heldigvis er der afsat mange penge, så vi kan hjælpe landbruget med gulerod frem for pisk. Det er historisk og dyrebart, at så mange parter er blevet enige om at løfte opgaven. Med det lokale engagement og den økonomi, der er sat af, har vi også bare at lykkes," siger hun.

Kaffe og samtaler

For at nå i mål kræver det ifølge Birgit S. Hansen flere ting. Respekt for de forskellige positioner, masser af dialog og blik for både udfordringer og muligheder:

"Der skal drikkes nogle kopper kaffe rundt omkring. Vi skal have øje for, hvad lodsejerne står i. For nogen handler det om et livsværk. For andre kan det være en god mulighed, hvis de nærmer sig et generationsskifte," siger Birgit S. Hansen.

Birgit S. Hansen har 24 års erfaring fra kommunalpolitik i Frederikshavn, var formand for Klima- og Miljøudvalget i KL i 6 år og med i hele opstarten til Grøn Trepert. (Foto: KL)



KVÆGEJENDOMME

FARSØ - Farsøvej 173

55,6 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 1965

Rørgaard er beliggende imellem Farsø og Strandby i Vesthimmerlands Kommune. Motoren i ejendommen er mælkeproduktionen med 125 HF-køer, hvor der ikke er købt dyr ind siden 1972. Det er en sund besætning med et celletal på omkring 160.000 og en ydelse på 12.599 kg EKM pr.

ko leveret til mejeri. Her er et rationelt bygningssæt uden overflødige bygninger. Der er tre gylleaftaler på i alt 2.450 m³. En ejendom med en stærk besætning i en stald, der er fremtidssikret til mælkeproduktion i mange år, idet stalden er opført i 2014.



Kontant: 17.500.000
Boligareal m²: 171
Driftsbygninger m²: 3.575

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

SYDDANMARK

+220 ha

SKUFFESAG



KVÆGEJENDOM

Sag S000153

Som skuffesag har vi en veldrevet og gennemrenoveret mælkeproduktionsvejendom med god logistik, attraktive bygninger og en velpasset besætning med høj ydelse. Ejendommen fremstår pæn og ryddelig med driftsbygninger som har nyere inventar. Der er et moderne setup med robotmalkning. Der er over 200 ha regulær omdriftsjord med god arrondering. Arealerne er velegnede til grovfoderproduktion, salgsafgrøder og specialafgrøder. Kørselsveje, plansiloanlæg og udenomsarealer er i god stand. Kontakt os for mere info.



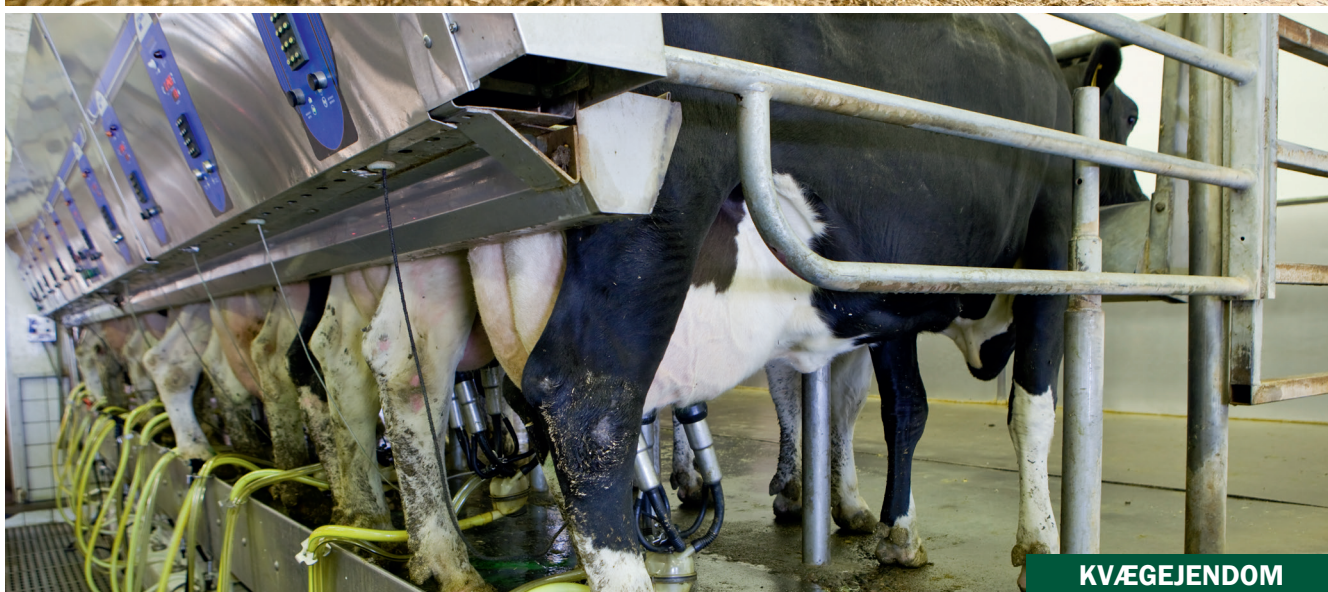
Boligareal m²: 160
Årskøer, stk.: 300
Årsydelse kg EKM: +12.000
Tønder
Kontakt: 74 73 40 88

KVÆGEJENDOMME

JYLLAND

+400 ha

SKUFFESAG



KVÆGEJENDOM

Sag P000004



Som skuffesag ligger vi inde med en stor mælkeproduktionsejendom. Ejendommen er i fuld drift med et topmoderne produktionsapparat. Hele mælkeproduktionen inkl. ungdyr er samlet på én adresse. Bygningssættet er overvejende opført i nyere tid og overholder regler i forhold til lov om hold af malkekøer. Der er et stort og rationelt bygningssæt med god logistik. Ejendommens besætning er på over 1.000 årskøer samt opdræt. Dertil ca. 400 ha fornuftigt arronderet jord. Produktionsfaciliteterne er løbende opdateret og har et stærkt indtjeningspotentiale. Kontakt os for mere info.

Boligareal m ² :	300
Årskøer, stk.:	+1.000
Årsydelse kg EKM:	+13.000
Tønder	
Kontakt:	74 73 40 88

KVÆGEJENDOMME & GRISEJENDOMME

MUNKE BJERGBY - Krogen 15

179,1 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 24147382

Sorø Nord, en kvægejendom på 181 ha herunder 151 ha ager og 12 ha vedvarende græs. Staldanlæg til 355 årskøer/Jersey + opdræt. Malkekarrusel med plads til 28 køer, 264 sengebåse, dybstrøelse til 100 køer/malkehold, sengebåsestald til 72 kvier, kalveafdeling til 112 kalve samt

plads til 35 goldkøer og 70-100 kvier i dybstrøelse. Derudover maskinhus, garage, ensilageplads. Gyllekapacitet til ejendommens drift. Godkendt til nuværende produktion. Gennemrestaureret bolig. Sælges i fuld drift med højtydende Jerseybesætning, maskiner og avl.



Kontant: 52.500.000
Boligareal m²: 329
Driftsbygninger m²: 8.191

Berg Risager
Kontakt: 40 20 93 22

HJØRRING - Nørlev Strandvej 130

73,7 ha



KVÆGEJENDOM

Sag N401954P000006



Veldrevet malkekvægsbedrift på hele 73,69 ha, med 110 malkekøer og udvidelsesmuligheder. Godkendt til 397 årskøer. Velholdte driftsbygninger og inventar. Bolig på 164 m².

Kontant: 19.900.000
Boligareal m²: 164
Driftsbygninger m²: 4.094
Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

ØSTERVRÅ - Hjørringvej 285

294,5 ha



GRISEJENDOM

Sag N401954P000002



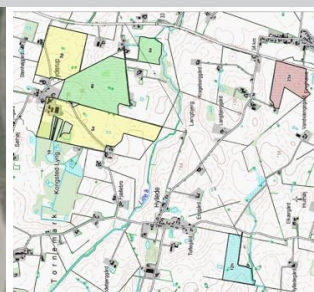
Årsproduktion på 750 søer med salg af smågrise fordelt på tre matrikler, to boliger og to funktionærboliger. Sælges med besætning og maskiner, uden avl.

Kontant: 75.460.000
Boligareal m²: 270
Driftsbygninger m²: 10.782

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

FAXE - Tornemarksvej 4

98,8 ha



GRISEJENDOM

Sag N401954P000014



Bøgekærgård sælges i fuld drift med 98,8 hektar, hvoraf 89 er agerjord. Ejendommen har velindrettede stalde på 3.718 m² og en produktionsgodkendelse til 400 årssøer. Der er aktuelle rammer til 1.800 smågrise (7,1-30 kg), 10.300 smågrise (7,1-31 kg), 450 polte (31-107 kg) og 2.750

slagtegrise. En veldrevet landbrug med stor produktivitet, moderne faciliteter, og gode muligheder for fortsat vækst og udvikling.

Kontant: 37.000.000
Boligareal m²: 227
Driftsbygninger m²: 5.077

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

GRISEEJENDOMME & PLANTEAVLSGÅRDE

BEDSTED THY - Brogårdsvej 3

217 ha



GRISEEJENDOM

Sag N401954P000016 
217 ha, heraf agerjord JB4 181,3 ha.
Staldanlæg til 26.000 smågrise, fo-
derlade, maskinhus m.m. Dejlig bolig.
Sælges med avl, uden besætning og
maskiner.

Kontant: 49.300.000
Boligareal m²: 250
Driftsbygninger m²: 4.587

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

GLESBORG - Kastbjergvej 23

33,2 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000206 
Oplev denne charmerende planteavls-
bolig på 173 m², hvor moderne kom-
fort møder fredfyldte omgivelser. Her
kan du skabe dit drømmehjem i natu-
ren.

Kontant: 8.750.000
Boligareal m²: 173
Driftsbygninger m²: 613

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

MARIBO - Kirkevejen 143

212,9 ha



Sag N401954P000011 
Velbeliggende og veldrevet landbrugsejd. med stor bolig,
funktionelle driftsbygninger og 206,04 ha dyrkbar jord.
Ejendommen ligger naturskønt med flot allé og parklignen-
de have. Driftsbygninger består bl.a. af garage med værktø-
sted og aktivitetsrum, stald med halmfyr og plantørre, lade

med kornpåslag og stor maskinhal fra 2010. To udendørs
siloer rummer samlet ca. 12.000 tønder korn. Ejendommen
har ca. 3.550 m² kørefast vej m.m. Jorden er overvejende
JB6 og JB7, veldrænet og i god stand.

PLANTEAVLSGÅRD

Kontant: 74.000.000
Boligareal m²: 300
Driftsbygninger m²: 2.284

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

RANDERS NV - Borup Byvej 69

33,7 ha



Sag N5017520000327 
Flot firlænget planteavlsejendom beliggende ved Borup
nord for Randers. Ejendommen ligger tilbagetrukket fra of-
fentlig vej og omgivet af store smukke bøgetræer. Agerjor-
den ligger samlet i et stykke og et mindre moselod i Bjerre-
grav Mose. Generelt nogle gode og stærke bygninger med

mange anvendelsesmuligheder, både som fritidslandbrug
eller til andet erhverv mm. Fra ejendommen er der kort
afstand til både bymidten i Randers og motorvejen, ligesom
der er gode cykelmuligheder ind til byen. En flot ejendom,
hvor den oprindelige byggestil er bevaret.

PLANTEAVLSGÅRD

Kontant: 8.795.000
Boligareal m²: 232
Driftsbygninger m²: 1.118

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

PLANTEAVLSGÅRDE

KNEBEL - Quelstrupvej 1

157,4 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000014

Herregården Quelstrup på Mols øst for Skødshoved, er en af de fire hovedgårde på Mols. Den ligger smukt i det kuperede terræn med åbne marker, skov, beplantninger og udsigt til bl.a. Aarhus Bugt, Aarhus og Mols Bjerge. Ejendommen har en lang historie, der kan føres tilbage til 1400-

tallet. Jorden ligger samlet omkring gården og består af ca. 141 ha agerjord, 1 ha vedv. græs og 5,10 ha fredskov. Det resterende er bygningsparcel og beplantning mm. Smuk herregård på Mols, hvor kun fantasien sætter grænser for mulighederne.



Kontant: 42.500.000
Boligareal m²: 335
Driftsbygninger m²: 2.168

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

AUNING - Århusvej 23A - Lykkegården

384,7 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N501752P0000024

Lykkegården ligger på Djursland. En flot og veldrevet planteavls-, skov-, natur- og jagtejendom på 384 ha, hvor jorden ligger samlet i en blok. De 248 ha er meget velegnede til dyrkning af specialafgrøder, kartofler, grøntsager mm. Ejendommen rummer flotte og velplejede skove, hvoraf de 78 ha er plantet skov. De øvrige arealer forbinder herlighedsværdierne med sublim jagt, natur og søer. Der er store lejeindtægter fra de bygninger, som ikke benyttes til landbrugsdrift. En fantastisk ejendom, som sjældent kommer til salg.



Kontant: 90.310.000
Boligareal m²: 242
Driftsbygninger m²: 11.698

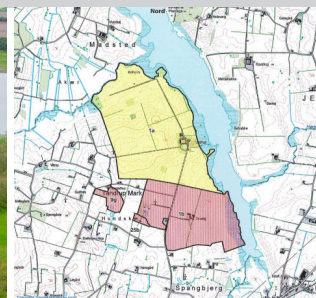
Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

PLANTEAVLSGÅRDE

BEDSTED THY - Tandrupvej 16

346,2 ha

LIEBHAVERI



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 24247192

Tandrup Hovedgaard er en meget smuk, velbeliggende ejendom, hvis historie kan dateres tilbage til år 1386. Den ligger langs Ovesø. Ejendommen har et velarorderet jordtilliggende på 346 ha + 25 ha tillægsareal. Alt med JB 4. Pragtfuld hovedbygning med to sidefløje. Desuden tre



funktionær-/ aftægtsboliger og to lejligheder. Driftsbygningerne består af maskinhus, kornhaller m.m. Endvidere stort solcelleanlæg på driftsbygninger, halmfyr og vindmølle. Tandrup Hovedgaard sælges i fuld drift og med stor maskinpark. En ejendom, der skal opleves.

Kontant: 100.000.000
Boligareal m²: 450
Driftsbygninger m²: 9.429

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

NAKSKOV - Ladegårdsvej 101

255,2 ha

HERREGAARD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N4019540000070

Nakskov Ladegaard er en historisk herregård, der kan dateres til 1427. Driftsbygninger indrettet til maskiner, halm m.m., opført 1909/1950, 3.900 m². Kontor/forvalterbolig, opført 1909, 300 m². Hovedbygningen er opført i 1848, ombygget 1974, boligareal 500 m². Jord: det samlede areal udgør 255 ha, heraf ager 221 – JB7, skov 19,3 ha, vildtremiser, park m.m. 14,9 ha. Fantastisk jagt. Kan erhverves primo 2026.



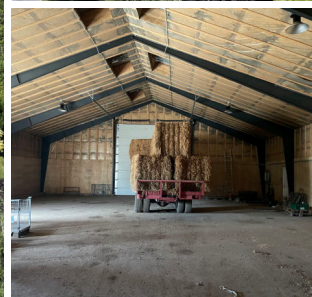
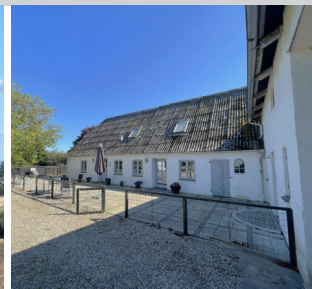
Kontant: 96.800.000

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

PLANTEAVLSGÅRDE

VOJENS - Ribevej 24 m.fl.

30,44 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N101851P000024



Pæn planteavlsejendom beliggende i udkanten af Vojens med et samlet matrikulært areal på over 30 ha, heraf et støtteberettiget areal ca. 28,54 ha omdriftsjord jfr. IMK 2025. Boniteten er dyrkningsstabil grovsandet jord med mulighed for markvanding. Arronderingen er god, da al jorden ligger samlet og omkring bygningssættet. Ejendommens bygningssæt omfatter stuehus fra 1850, renoveret i 1993 og med et samlet boligareal på 178 m², og i alt ca. 1.858 m² driftsbygninger indrettet til planteavlsbrug med kartoffelproduktion som speciale.

Kontant:	7.350.000
Boligareal m ² :	178
Driftsbygninger m ² :	1.858
Støtteberettigede ha:	28,54
Tønder	
Kontakt:	74 73 40 88

ASNÆS - Åsevangsvej 74

12,8 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N9831640000148



Her kan du udleve drømmen om en landejendom med plads, natur og masser af muligheder for bl.a. erhverv – alt sammen i smukke omgivelser med udsigt til landskab og hav. Med til ejendommen hører 12,8 ha jord – også velegnet til dyrehold og med flotte naturarealer, der byder

på gode jagtmuligheder med egen skov og sø. I driftsbygningerne findes salgslokale med egen indgang, køkken og toiletfaciliteter, kontor, lager, værksted og mulighed for hestebokse. Fra bygningerne er der mellemgang med adgang til den familievenlige bolig med hyggelig have.

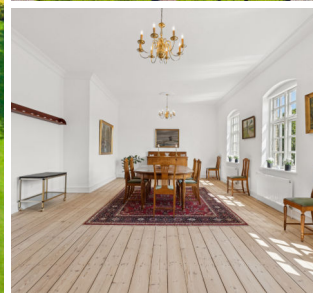
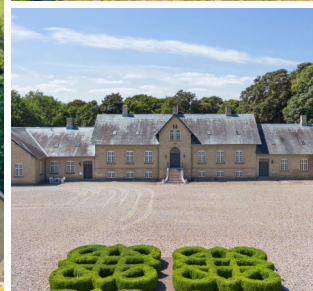
Kontant:	3.995.000
Boligareal m ² :	140
Driftsbygninger m ² :	510
Svanholm, Jespersen, Henriksen	
Kontakt:	57 82 02 92

PLANTEAVLSGÅRDE

OTTERUP - Kørupvej 18B og Bårdesøvej 108

257,2 ha

KØRUP HOVEDGÅRD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N701505P000057



Kørup Hovedgaard er en historisk ejendom med rødder tilbage fra 1400-tallet, som udbydes til salg med et samlet areal på 257 ha. Hovedbygning, gårdsplads og avlsbygninger fremtræder særdeles harmoniske med et herskabeligt og yderst velholdt præg. Alt i alt en velproportioneret og prægtig ejendom med en smuk beliggenhed med store herligheder i form af natur og jagt. Kørup Hovedgaard ligger ved Otterup på Nordfyn med arealer, som grænser ud til Nærå Bugt og den nordfynske kyst.

Kontant: 58.500.000
Boligareal m²: 583
Driftsbygninger m²: 2.831

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

BROBY - Jordløsevej 21

107,4 ha

EJLSØGAARD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N701505P000016



Sjælden mulighed for at overtage den mulighedsrige liebhaverperle med egen frugtavl, Ejlsøgaard er egnet til den aktive landmand og liebhaveren. Her får du natur og beliggenhed i særklasse, arkitektonisk og velholdt ejerbolig smukt forbundet af orangeri, skønt haveanlæg på hoved-

ejendommen samt to udlejningsejendomme og B&B m.m. Totalt ca. 108 ha jord, heraf ca. 56 ha planteavl, 30 ha bær- og frugtavl (herunder ca. 17 ha surkirsebær) samt 6 ha fredskov, søer, jagtremiser mv. med gode jagtmuligheder. Ret til delsalg forbeholdes.

Kontant: 29.500.000
Boligareal m²: 236
Driftsbygninger m²: 4.846

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

PLANTEAVLSGÅRDE

KOLDING - Sjølundvej 50 m.fl.

310,6 ha



VONSILDGÅRD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N701505P000055



Vonsildgård er en yderst veldreven og velarronderet planteavlsejendom, hvis historie strækker sig tilbage til det 17. århundrede. I dag omfatter herregården 310 ha stærk og dyrkningssikker jord i én arrondering, heraf ca. 272 ha i omdrift, ca. 23 ha højskov samt natur og skovarealer med gode jagtmuligheder. Der er en markant hovedbygning samt rationelle lagerhaller i aktiv drift og fem udlejningsboliger, der bidrager med stabilt indtægtsgrundlag. En sjældent udbudt ejendom med store udviklingsmuligheder og fremtidspotentiale på mange fronter. Udbudsvilkår kan rekvireres hos mægler.

Boligareal m²: 459
Driftsbygninger m²: 9.313

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

ROSkilde - Koldekildevej 37

45,1 ha



25 MIN. FRA KBH



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N9831640000128



Velkommen til unikke Gammelgaard som er flot beliggende for enden af egen alle, kun ti min. fra Roskilde og ca. 25 minutter fra København. Ejendommen byder på en yderst velholdt bolig med parklignende have, egen sø, orangeri og meget mere – alt sammen smukt omkranset af egen jord.

Jorden ligger i ét samlet stykke omkring ejendommen og består af 45 ha, hvoraf 43 ha er i omdrift. Herudover er der lade og maskinhus samt driftsbygninger, der i dag udlejes som depotrum. Her kan du nyde at bo på landet kun et stenkast fra byen.

Kontakt: 21.000.000
Boligareal m²: 230
Driftsbygninger m²: 1.358

Svanholm, Jespersen, Henriksen
Kontakt: 57 82 02 92

PLANTEAVLSGÅRDE

VEMMELEV - Slagelse Landevej 135B m.fl.

15,8 ha

NICHEPRODUKTION



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N983164P000019

Nichevirksomheden Birkemosegård på Vestsjælland udbydes nu til salg. En yderst veldrevet ejendom med 15 ha jord og solid, lokal forankring med produktion og direkte salg af friske grøntsager. De 13 ha i omdrift beskrives som værende god og dyrkningssikker jord med vandingstilladelse



med nedgravede hydranter. Herudover veldrevet gårdbutik, pakkeri, køle- og lagerrum, mandskabsfaciliteter og rummeligt stuehus. Attraktiv placering med kun få minutter til motorvejen. En ejendom med potentiale og indtægtsgrundlag i form af produktion og afsætning af højtstående grøder.

Kontant: 4.900.000
Boligareal m²: 317
Driftsbygninger m²: 2.311

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

OTTERUP - Tåstrupvej 6

44,4 ha

GOD JORD



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N7015050000551

Ved Lunde på Nordfyn finder du den yderst velbeliggende planteavlsgård Christiansholm. Gården har et godt jordtilliggende med samlet areal på 44,4 ha, heraf 40,67 ha i omdrift og 1 ha permanent græs. Den velarronderede jord (JB6) ligger samlet omkring bygningssættet og er kendt i



landbrugskredse som værende noget af Fyns bedste jord. Det præsentable stuehus byder på mange gode kvadratmeter, og i den ene af driftslængerne blev der i 2017 indrettet to lækre lejligheder til B&B, begge med egen indgang. Herudover garage, lager, ældre stald og fritliggende maskinhus.

Kontant: 11.000.000
Boligareal m²: 288
Driftsbygninger m²: 1.574

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

KNEBEL - Havvej 20

91,2 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000230



Planteavlsejendom i Vrinners på Mols. Jorden ligger samlet og består af 86,37 ha i omdrift. Det resterende er varig græs, bygningsparcel mm. God dyrkningssikker, lermuldet jord.

Kontant: 20.000.000
Boligareal m²: 129
Driftsbygninger m²: 2.270

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

HINNERUP - Århusvej 70

48,2 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000273



Landbrugsejendom vest for Aarhus, der hidtil har været drevet med planteavl og kreaturer i driftsbygningerne. Ejendommen grænser op til Søften og har potentiale for byudvikling.

Kontant: 15.000.000
Boligareal m²: 252
Driftsbygninger m²: 2.440

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

PLANTEAVLSGÅRDE & LANDEJENDOMME

KNEBEL - Kirkebjergvej 8

45,7 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag N5017520000276 
En firlænget fantastisk beliggende ejendom på det nordlige Mols. Der er dejlig natur og gode jagtmuligheder, som skal opleves. Fra arealerne er der udsigt over Kalø Vig og Aarhus Bugt.

Kontant: 9.750.000
Boligareal m²: 208
Driftsbygninger m²: 853

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

HOLSTEBRO - Kobberupvej 88

3,9 ha



LANDEJENDOM

Sag 93435 
Nærmest ved byskiltet ligger denne flotte og helt unikt beliggende landejendom lige op ad byen med tilhørende 3,9 hektar jord. Jorden har primært været brugt til dyrkning af juletræer.

Kontant: 5.995.000
Ejerudgift pr. md: 2.772
Boligareal m²: 209
Driftsbygninger m²: 1.804
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

UGERLØSE - Hovedgaden 43A

12,3 ha



PLADS TIL ERHVERV

Sag N9831640000155 
På Krogården er der plads til den store familie, erhverv, landbrug eller flere generationer under samme tag. Stuehuset har to boliger, ni værelser, hyggelig gårdsplads og tag fra 2019. I driftsbygningerne findes 903 m² erhvervsareal med udstillingslokale/gildesal, værksted, maskinhus/lade.

Noget af jorden støder op til beboelsen og erhvervsgrunde, mens en større del støder direkte op til byen. Beliggende centralt og overfor indkøb i et aktivt lokalsamfund med kort afstand til folkeskole og friluftsbad. Herfra er der under 20 minutter til Sorø, Holbæk eller Ringsted.



LANDEJENDOM

Kontant: 4.995.000
Boligareal m²: 301
Driftsbygninger m²: 1.058

Svanholm, Jespersen, Henriksen
Kontakt: 57 82 02 92

FAABORG - Sølvbjergvej 2

16,5 ha



PLADS TIL DYR

Sag N7015050000465 
Velkommen til en indbydende natur- og hestejendom i hyggeligt landsbymiljø nær Faaborg. Ejendommen rummer stalde med bokse og mulighed for løsdrift, endda med potentiale for direkte adgang til de tilhørende 16 ha jord, som grænser op til ejendommen. Boligen fremstår indflytnings-

klar med plads til hele familien og udgang til skøn have. Fra ejendommen er der kort afstand til rideruter, badestrand, skole og indkøb. Velegnet til aktiv familie med ønske om dyrehold samt at drive egen virksomhed fra hjemmeholdet.



LANDEJENDOM

Kontant: 3.985.000
Boligareal m²: 174
Driftsbygninger m²: 1.413

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

LANDEJENDOMME, FRITIDSLANDBRUG & NATUREJENDOMME

GUDHJEM - Puggevej 1

16,2 ha



LANDEJENDOM

Sag N0013230000017

Drømmen om at bo i idylliske omgivelser i skønne Gudhjem kan blive til virkelighed på Puggevej 1. Her venter en dejlig ejendom med et rummeligt stuehus og en driftsbygning. Midt i naturen besøges grunden dagligt af skovens dyr. Et velindrettet stuehus på 188 kvadratmeter fordelt over halv-

andet plan er klar til den store familie. Førstesalen byder på fem gode værelser med charmerende skråvægge og en vidunderlig udsigt til de naturskønne omgivelser.



Kontant: 2.750.000
Boligareal m²: 188
Driftsbygninger m²: 132

Bornholm
Kontakt: 56 95 78 28

GUDHJEM - Krækketsvej 3

5,6 ha



LANDEJENDOM

Sag N0013230000018

Træd ind i dette charmerende boliglandbrug, hvor historie og moderne bekvemmelighed mødes. De rummelige stuer og det åbne køkken skaber en indbydende atmosfære for familien. Udenfor er der en solrig terrasse og en stor have, perfekt til udendørs aktiviteter.

Beliggenheden byder på naturskønne stier og kort afstand til lokale faciliteter, så du kan nyde både fred og byliv.



Kontant: 4.195.000
Boligareal m²: 199
Driftsbygninger m²: 946

Bornholm
Kontakt: 56 95 78 28

HAVNDAL - Grønningen 9C

19,4 ha



FRITIDSLANDBRUG

Sag 6888



Skov-/jagtejendom syd for Hadsund på 19 ha med god bolig. Jorden består af skov og lysåbninger. Boligen er opført i sten, hvidmalet facade og stråtag. En ejendom, som bør opleves.

Kontant: 2.995.000
Boligareal m²: 284

Gustav Winther
Kontakt: 70 26 77 00

DRONNINGLUND - Donstedvej 90

37,5 ha



NATUREJENDOM

Sag N4019540000029



God arrondering omkring bygningerne. Udsigt til skoven og søerne. Dejlig bolig der, fremtræder velholdt og indbydende. Gode udbygninger. God jagt fra ejendommen.

Kontant: 5.995.000
Boligareal m²: 248
Driftsbygninger m²: 816

Berg Risager
Kontakt: 98 92 33 22

NATUREJENDOMME & LYSTEJENDOMME

MORUD - Vædehave 18 (en del) og Vædehave 16

13,1 ha

FRED OG RO



NATUREJENDOM

Sag N7015050000548

Smukt placeret i naturskønt og kuperet landskab finder du indflytningsklare Havelundgaard. Ejendommen ligger flot tilbagetrukket for enden af egen allé og omgivet af parkliggende have og stor, velpasset sø. Søen bidrager til et rigt dyreliv og besøges bl.a. af fugle og ænder. Den medfølger-

de jord er skønt kuperet og har store højder med flot udsigt over Højfyn. Boligen er energioptimeret og med god plads til den store familie. Herudover medfølger to haller med nyere tag fra 2019 samt god plads til garage, værksted, gildstue, stald m.m.



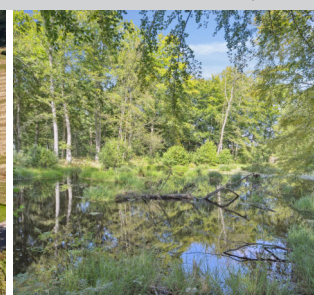
Kontant: 6.995.000
Boligareal m²: 320
Driftsbygninger m²: 1.040

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

ODENSE S - Bøgildshøjvej 10

12,4 ha

SKOVEJENDOM



LYSTEJENDOM

Sag N7015050000564

Skovejendom med 12 ha jord, heraf 10 ha god, blandet løvskov samt nyopført og moderne hjem fra 2022. Bøgildsgård ligger tilbagetrukket og midt i det åbne land med kig til åbne landskaber, skov og naboer. Boligen fremstår lys og indbydende med attraktiv indretning og masser af plads.

I sidebygningen, der også er opført i 2022, er der anneks, tekøkken, badeværelse, bruseniche, dobbeltgarage, to disponible rum og en uudnyttet 1. sal. Lagerhallen på 600 m² og har gode tilkørselsforhold, god højde samt isoleret værksted og solcelleanlæg på taget.



Kontant: 9.495.000
Boligareal m²: 256
Driftsbygninger m²: 748

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

FAABORG - Svanningehuse 30

21,8 ha

FORMIDABEL JAGT



LYSTEJENDOM

Sag N7015050000461

Midt i naturen ved Svanninge Bakker ligger denne enestående naturoase med 22 ha jord. Den totalrenoverede og sjældent udbudte ejendom Dalgaard er fuldkommen renoveret og moderniseret og omgivet af smuk natur og med græssende vildt lige ude for vinduerne. Den kuperede jord

består af græsarealer, nyere skovrejsning, skov med løvtræer, søer, og fantastisk udsigt bl.a. til Det Sydfynske Øhav. Alt sammen noget der bidrager til en formidabel jagt. Herudover også to gode haller med plads til heste, værksted, lager mv.



Kontant: 8.195.000
Boligareal m²: 252
Driftsbygninger m²: 301

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

LYSTEJENDOMME

HØJSLEV - Lundøvej 107

9,9 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000172

Helt ned til Bådsgård Vig og Skive Fjord ligger denne spændende lystejeendom. Ejendommen er velegnet til naturinteresserede, dyrehold og nye oplevelser. Beliggenheden er særdeles attraktiv. Den ligger ugenert og kun 150 meter til strandkanten ved vigen og Skive Fjord. Selve ejendommen



består af et charmerende hvidpudset stuehus i to plan, garage, staldbygning samt et stort maskinhus. 10 ha jord omkranser ejendommen og her er varieret natur, fredskov, strandeng og agerjord udlagt i græsfolde.

Kontant: 4.495.000
Ejerudgift pr. md: 2.032
Boligareal m²: 219
Driftsbygninger m²: 829
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

VINDERUP - Stendisvej 42

4,3 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000171

Velkommen til et naturskønt beliggende landsted imellem Holstebro og Vinderup. Ejendommen ligger ugeneret for enden af en grusvej med 4,3 hektar jord omgivet af træbælte og åbne marker. Her får du bådeplads, ro og muligheder for mindre dyrehold, jagt og fiskeri i egen sø. Stuehuset

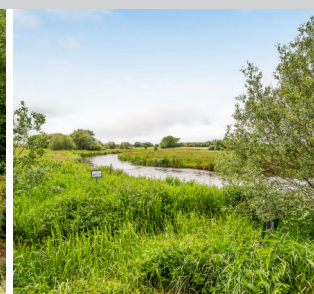


er totalrenoveret i 2020 med gulvvarme og fremstår indflytningsklart i stueplan med 128 m² fordelt på et lyst køkken-alrum, stue, to rummelige værelser, badeværelse og bryggers. 1. salen på ca. 87 m² er påbegyndt renovering og her er muligheder for ekstra værelser eller stue.

Kontant: 2.995.000
Ejerudgift pr. md: 1.898
Boligareal m²: 215
Driftsbygninger m²: 240
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

SKIVE - Egebjergvej 32B

11,6 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000167

Træd ind i denne fantastiske ejendom, der kombinerer historisk charme med moderne bekvemmeligheder. Med fem værelser og et åbent opholdsområde er der plads til hele familien. Den store terrasse og haven skaber en perfekt ramme for hyggelige stunder, mens nærområdet byder på



grønne områder og gode faciliteter. Direkte adgang til Karup Å med gode fiskemuligheder. Oplagt ejendom til den jagtinteresserede eller naturelskeren.

Kontant: 6.300.000
Ejerudgift pr. md: 1.605
Boligareal m²: 247
Driftsbygninger m²: 1.122
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

LYSTEJENDOMME

VINDERUP - Kokborgvej 17

6 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000132

Når man kører langs træer og marker ad grusvejen, der ender på den nydelige gårdsplads, kan det være svært ikke at blive forelsket i ejendommen her. Her har man alt, man kan drømme om: Et hyggeligt stuehus i nydelig stand med god plads til familien, og et kæmpe værksted, hvor selv

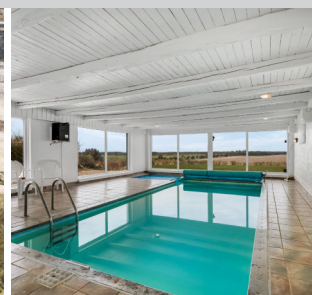
en håndværker vil føle sig veltilpas, en hestestald med 10 hestebokse og ikke mindst en fantastisk flot have fuld af gamle frugttræer og frodig bevoksning, der både gør den smuk at se på og sjov for børn at lege i.



Kontant: 3.195.000
Ejerudgift pr. md: 2.304
Boligareal m²: 156
Driftsbygninger m²: 942
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

THISTED - Klitvejen 14

14,9 ha



LYSTEJENDOM

Sag N2018090000144

Der er ingen undskyldninger for at kede sig som ejer af denne ekstraordinære lystejeendom i Nordjylland. De store udbygninger på den firlængede gård er udnyttet fra ende til anden, og danner rammen om et ægte slaraffenland for både børn som voksne, der kan lide at holde sig i gang.

Boligen er indrettet med bl.a. indendørs og opvarmet swimmingpool, børnebassin, spabad samt en indendørs hal med badmintonbane og billardrum. Ejendommen er omgivet af træer og ligger uforstyrret for enden af en lang grusvej.

Kontant: 7.250.000
Ejerudgift pr. md: 1.428
Boligareal m²: 120
Driftsbygninger m²: 929
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

THISTED - Marendal 2

20 ha



LYSTEJENDOM

Sag N201809P000005

På den sydlige del af Jegindø udbydes en veldisponeret landejendom med et samlet areal på ca. 20 ha. Ejendommen er placeret for enden af en lukket vej og har et rummeligt stuehus på 262 m² samt ca. 600 m² anvendelige driftsbygninger. Her er mulighed for flere driftsformer – herunder

hestehold, mindre dyrehold, værksted eller planteavl. Omgivelserne er rolige og naturskønne og der er højt til himlen.

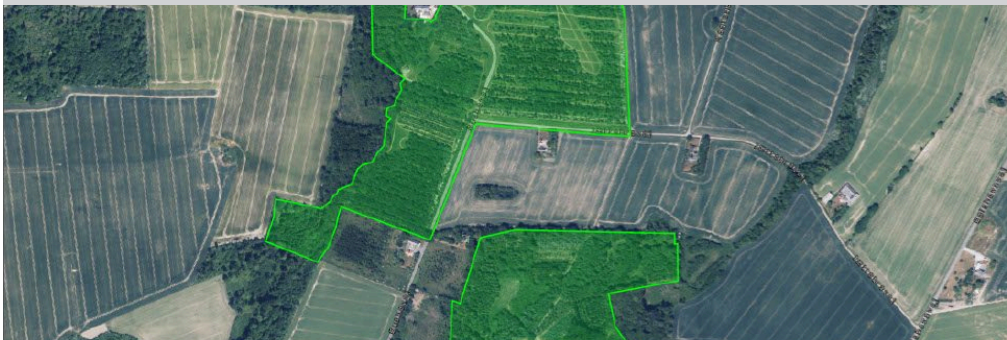


Kontant: 7.500.000
Boligareal m²: 262
Driftsbygninger m²: 870
Holstebro - Viborg
Indsæt tekst 97 42 25 00

SPECIALLANDBRUG

ØSTERMARIE - Buskevej 3

45,3 ha



SKOVEJENDOM

Sag N0013390000011

Skovejendom med 45 ha på Østbornholm. Skøn skov opdelt i to områder, Buskegårdsskoven og Maglegårdsskoven. Buskegårdsskoven er på 28,3 ha, og Maglegårdsskoven er på 16,9 ha. Begge har stor diversitet med gammel skov, mange træsorter til pyntegrønt, sø med karper og vandhul-

ler samt små græseenge til stor fornøjelse for dyrelivet. Skoven har en stærk råvildtbestand med medaljebukke, senest en sølvbuk nedlagt i 2024.

Kontant: 6.500.000
Boligareal m²: 31

Bornholm
Kontakt: 56 95 78 28

KJELLERUP - Ravnholtvej 5

40,8 ha



JAGTEJENDOM

Sag N2018090000010

En hverdag midt i naturen med jagt lige uden for døren er en mulighed på Ravnholtvej 5. Her kombineres natur, jagt og boligkomfort på en enestående beliggenhed mellem Silkeborg og Viborg. Med hele 40,8 hektar egen jord får man et gennemført jagtterræn med stærke bestande af

kronvildt, dåvildt og råvildt. Området er anlagt med stier, strategisk placerede stiger og tårne, hvilket giver optimale forhold for både riffeljagt og trykragt i et kuperet og naturrigt terræn.

Kontant: 16.995.000
Ejerudgift pr. md: 1.605
Boligareal m²: 251
Driftsbygninger m²: 639
Holstebro - Viborg
Kontakt: 97 42 25 00

TOMMERUP - Neversvej 38 & 40

8,4 ha

14.000 M²

GARTNERI

Sag N701505P000036

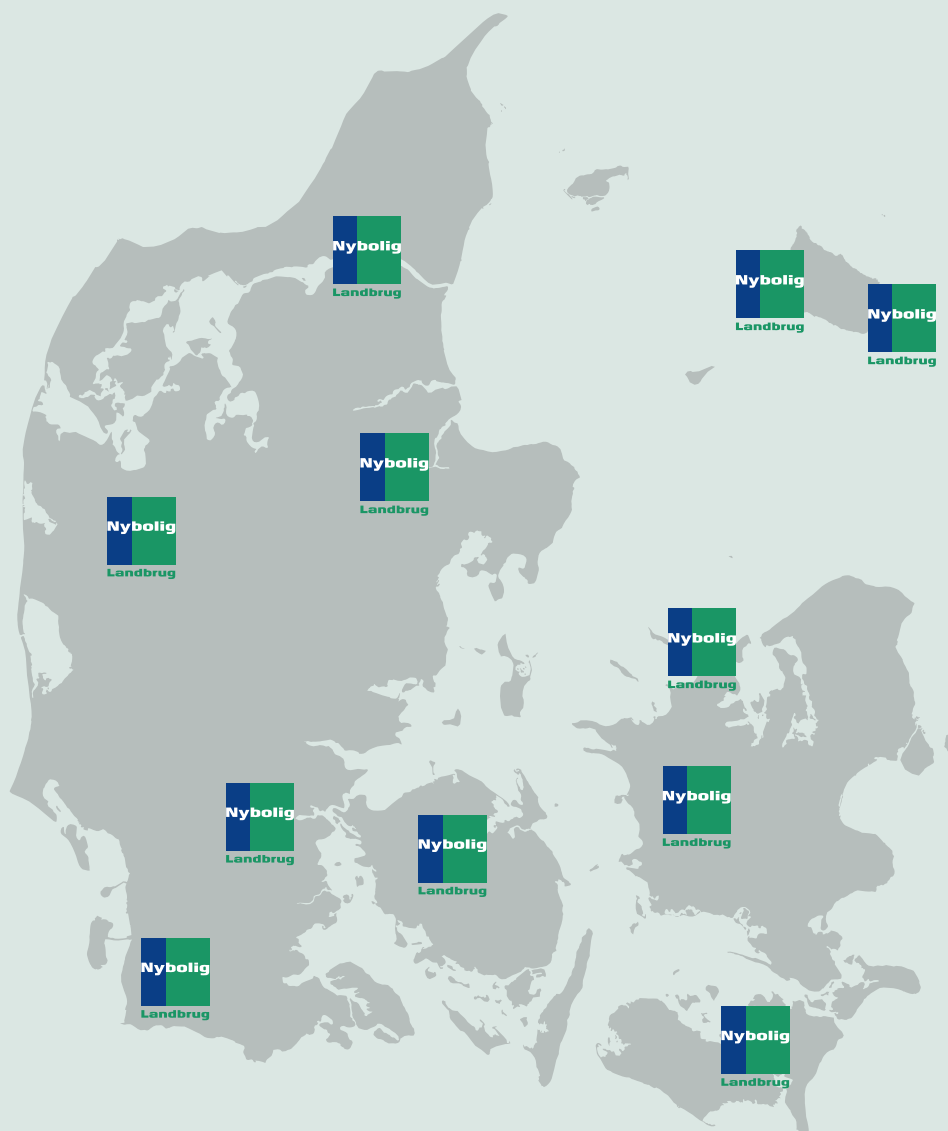
Stort igangværende gartneri med bolig, produktion, jord og 14.000 m² drivhuse. Blomstergartneriet dyrker i dag små og store grønne planter med 19 forskellige kulturer i gode drivhuse med daggardiner, skygggardiner og rulleborde. Der er mandskabsfaciliteter med kontorlokaler, personale-

rum og badeværelser. På grunden er der god vendeplads til store lastbiler samt agerjord. Desuden er der en etplansvilla samt yderligere en bolig og en staldbygning på naboejendommen.

Kontant: 7.000.000
Boligareal m²: 113
Driftsbygninger m²: 16.387

Svanholm & Jespersen
Kontakt: 66 11 77 55

Nybolig Landbrug er til stede i hele landet



Du finder os her

Holstebro/Viborg: Helgolandsgade 13..... Tlf. 97 42 25 00
Kolding: Vestre Ringgade 2A Tlf. 66 11 77 55
Nexø: Købmagergade 5 Tlf. 56 49 78 28
Nykøbing Falster: Havnepladsen 6B..... Tlf. 98 92 33 22
Nykøbing Sj: Algade 30 Tlf. 59 91 12 48
Randers: Tronholmen 5 Tlf. 70 26 77 00

Rønne: Snellemark 41C Tlf. 56 95 78 28
Sorø: Fulbyvej 15 Tlf. 57 82 02 92
Tønder: Lydersholmvej 7A..... Tlf. 74 73 40 88
Vodskov: Halsvej 178 Tlf. 98 92 33 22
Aarup: Bredgade 20 Tlf. 66 11 77 55



Holstebro/Viborg
Line S. Kristensen
Tlf. 97 42 25 00



Kolding/Sorø/Aarup
Søren Sass Svanholm
Tlf. 71 75 63 54



Kolding/Sorø/Aarup
Palle Jespersen
Tlf. 21 70 95 41



Nexø/Rønne
Søren Mortensen
Tlf. 56 95 78 28



Randers
Gustav Winther
Tlf. 70 26 77 00



Sorø/Nykøbing Sj
Mikkel Henriksen
Tlf. 29 48 65 15



Tønder
Morten Jacewicz
Tlf. 74 73 40 88



Vodskov/Nykøbing F.
Berg Risager
Tlf. 98 92 33 22